

Grodków, 06.07.2026 r.

WN.I.6845.274.2026

OBWIESZCZENIE
Burmistrza Grodkowa
z dnia 6 lipca 2026 r.

w sprawie wykazania do oddania najmu i dzierżawy nieruchomości z gminnego zasobu w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie:

- art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026r. poz. 399)
- art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r. poz. 1153),

Burmistrz Grodkowa obwieszcza, co następuje:

§ 1.

Wykazuje się do najmu oraz dzierżawy nieruchomości z gminnego zasobu, w trybie bezprzetargowym, zgodnie z wykazem stanowiącym Załącznik do niniejszego Obwieszczenia.

§ 2.

Wykonanie Obwieszczenia powierza się kierownikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3.

Obwieszczenie niniejsze wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ GRODKOWA

Miłosz Krok

**Załącznik do Obwieszczenia
z dnia 6.07.2026 r. Nr WN.I.6845.274.2026**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, najem

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026r. poz. 399), art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym tj. Dz. U. z 2026 roku poz. 1153, **Burmistrz Grodkowa** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grodków przeznaczonej do oddania w dzierżawę, najem:

1.	KW OPIN/00038754/9 Działka nr 319/2 Ark. mapy 5 Jedn. rejestrowa G43 Użytek: B Obręb Grodków Gmina Grodków	0,0205 ha w tym: powierzchnia do najmu pom. gospodarczego: 6m²	Opis: działka nr 319/2 zabudowana komórkami. Dojazd do działki od ul. Moniuszki, obręb Grodków. Sposób korzystania – najem pom. gospodarczego. Przeznaczenie w MPZP: Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – MU26.	9,66zł (netto) miesięcznie + 23% podatku VAT stawka za 1m ² – 1,61/m ² Oplata miesięczna, płatna z góry do 30 każdego miesiąca.	Najem do 30.06.2029r. Obciążenia: Brak Wniosek: WN.I.6845.243.2026
2.	KW OPIN/00038754/9 Działka nr 319/2 Ark. mapy 5 Jedn. rejestrowana G43 Użytek: B Obręb Grodków Gmina Grodków	0,0205 ha w tym: powierzchnia do najmu pom. gospodarczego: 6m²	Opis: działka nr 319/2 zabudowana komórkami. Dojazd do działki od ul. Moniuszki, obręb Grodków. Sposób korzystania – najem pom. gospodarczego. Przeznaczenie w MPZP: Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – MU26.	9,66 zł (netto) miesięcznie + 23% podatku VAT stawka za 1m ² – 1,61/m ² Oplata miesięczna, płatna z góry do 30 każdego miesiąca.	Najem do 30.06.2029r. Obciążenia: Brak Wniosek: WN.I.6845.159.2026

3.	KW OP1N/00038754/9 Działka nr 264/4 Ark. mapy 5 Jedn. rejestrowana G43 Użytek: B Obręb Grodków Gmina Grodków	0,0197 ha w tym: powierzchnia do najmu pom. gospodarczego: 6m²	Opis: działka nr 264/4 zabudowana komórkami gospodarczymi. Dojazd do działki od ul. Chopina, obręb Grodków. Sposób korzystania – najem pom. gospodarczego. Przeznaczenie w MPZP: Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – MU47.	9,66 zł (netto) miesięcznie + 23% podatku VAT stawka za 1m ² – 1,61/m ² Oplata miesięczna, płatna z góry do 30 każdego miesiąca.	Najem do 30.06.2029r. Obciążenia: Brak Wniosek: WN.I.6845.246.2026
4.	KW OP1N/00038754/9 Działka nr 558/2 Ark. mapy 6 Jedn. rejestrowana G43 Użytek: B Obręb Grodków Gmina Grodków	0,1505 ha w tym: powierzchnia do najmu pom. gospodarczego: 4m²	Opis: działka nr 558/2 zabudowana komórkami gospodarczymi. Dojazd od ul. Sienkiewicza. Sposób korzystania – najem pom. gospodarczego. Przeznaczenie w MPZP: Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW23.	6,44 zł (netto) miesięcznie + 23% podatku VAT stawka za 1m ² – 1,61/m ² Oplata miesięczna, płatna z góry do 30 każdego miesiąca.	Najem do 30.06.2029r. Obciążenia: Brak Wniosek: WN.I.6845.222.2026
5.	KW OP1N/00038754/9 Działka nr 558/2 Ark. mapy 6 Jedn. rejestrowana G43 Użytek: B Obręb Grodków Gmina Grodków	0,1505 ha w tym: powierzchnia do najmu pom. gospodarczego: 4m²	Opis: działka nr 558/2 zabudowana komórkami gospodarczymi. Dojazd od ul. Sienkiewicza. Sposób korzystania – najem pom. gospodarczego. Przeznaczenie w MPZP: Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW23.	6,44 zł (netto) miesięcznie + 23% podatku VAT stawka za 1m ² – 1,61/m ² Oplata miesięczna, płatna z góry do 30 każdego miesiąca.	Najem do 30.06.2029r. Obciążenia: Brak Wniosek: WN.I.6845.245.2026

6.	KW OPIN/00038754/9 Działka nr 558/2 Ark. mapy 6 Jedn. rejestrowana G43 Użytek: B Obręb Grodków Gmina Grodków	0,1505 ha w tym: powierzchnia do najmu pom. gospodarczego: 4m ²	Opis: działka nr 558/2 zabudowana komórkami gospodarczymi. Dojazd od ul. Sienkiewicza. Sposób korzystania – najem pom. gospodarczego. Przeznaczenie w MPZP: Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW23.	6,44 zł (netto) miesięcznie + 23% podatku VAT stawka za 1m ² – 1,61/m ² Opłata miesięczna, płatna z góry do 30 każdego miesiąca.	Najem do 30.06.2029r. Obciążenia: Brak Wniosek: WN.I.6845.150.2026
7.	KW OPIN/00038754/9 Działka nr 291/3 Ark. mapy 5 Jedn. rejestrowana G43 Użytek: B Obręb Grodków Gmina Grodków	0,0302 ha w tym: powierzchnia do najmu pom. gospodarczego: 6m ²	Opis: działka nr 291/3 zabudowana komórkami gospodarczymi. Dojazd od ul. Grunwaldzkiej. Sposób korzystania – najem pom. gospodarczego. Przeznaczenie w MPZP: Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – MU23.	9,66 zł (netto) miesięcznie + 23% podatku VAT stawka za 1m ² – 1,61/m ² Opłata miesięczna, płatna z góry do 30 każdego miesiąca.	Najem do 30.06.2029r. Obciążenia: Brak Wniosek: WN.I.6845.244.2026
8.	KW OPIN/00038754/9 Działka nr 308/1 Ark. mapy 5 Jedn. rejestrowana G43 Użytek: B Obręb Grodków Gmina Grodków	0,0109 ha w tym: powierzchnia do najmu pom. gospodarczego: 4m ²	Opis: działka nr 308/1 zabudowana komórkami gospodarczymi. Dojazd od ul. Mickiewicza. Sposób korzystania – najem pom. gospodarczego. Przeznaczenie w MPZP: Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – MU35.	6,44 zł (netto) miesięcznie + 23% podatku VAT stawka za 1m ² – 1,61/m ² Opłata miesięczna, płatna z góry do 30 każdego miesiąca.	Najem do 30.06.2029r. Obciążenia: Brak Wniosek: WN.I.6845.168.2026

9.	KW OPIN/00038754/9 Działka nr 221/2 Ark. mapy 5 Jedn. rejestrowana G43 Użytek: B Obręb Grodków Gmina Grodków	0,0402 ha w tym: powierzchnia do najmu pom. gospodarczego: 6m²	Opis: działka nr 221/2 zabudowana komórkami gospodarczymi. Dojazd od ul. Ligonia. Sposób korzystania – najem pom. gospodarczego. Przeznaczenie w MPZP: Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – MU46.	9,66 zł (netto) miesięcznie + 23% podatku VAT stawka za 1m ² – 1,61/m ² Oplata miesięczna, płatna z góry do 30 każdego miesiąca.	Najem do 30.06.2029r. Obciążenia: Brak Wniosek: WN.I.6845.242.2026
10.	KW OPIN/00038754/9 Działka nr 75/1 Ark. mapy 3 Jedn. rejestrowana G43 Użytek: B Obręb Grodków Gmina Grodków	0,0435 ha w tym: powierzchnia do najmu pom. gospodarczego: 7m²	Opis: działka nr 75/1 zabudowana komórkami gospodarczymi. Dojazd od ul. Wrocławskiej. Sposób korzystania – najem pom. gospodarczego. Przeznaczenie w MPZP: Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW5.	11,27 zł (netto) miesięcznie + 23% podatku VAT stawka za 1m ² – 1,61/m ² Oplata miesięczna, płatna z góry do 30 każdego miesiąca.	Najem do 30.06.2029r. Obciążenia: Brak Wniosek: WN.I.6845.256.2026
11.	KW OPIN/00038754/9 Działka nr 265/4 Ark. mapy 5 Jedn. rejestrowana G43 Użytek: B Obręb Grodków Gmina Grodków	0,0343 ha w tym: powierzchnia do najmu pom. gospodarczego: 5,20m²	Opis: działka nr 265/4 zabudowana komórkami gospodarczymi. Dojazd od ul. Chopina. Sposób korzystania – najem pom. gospodarczego. Przeznaczenie w MPZP: Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – MU47.	8,37 zł (netto) miesięcznie + 23% podatku VAT stawka za 1m ² – 1,61/m ² Oplata miesięczna, płatna z góry do 30 każdego miesiąca.	Najem do 30.06.2029r. Obciążenia: Brak Wniosek: WN.I.6845.236.2026

12.	KW OP1N/00038754/9 Działka nr 1111/6 Ark. mapy 5 Jedn. rejestrowana G43 Użytek: B Obręb Grodków Gmina Grodków	0,0945 ha w tym: powierzchnia do dzierżawy gruntu pod garaż typu blaszak: 14,75m²	Opis: działka nr 1111/6. Dojazd od ul. Jagielly. Sposób korzystania – dzierżawa gruntu pod garaż typu blaszak. Przeznaczenie w MPZP: Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej– MU25.	23,75 zł (netto) miesięcznie + 23% podatku VAT stawka za 1m ² – 3,22/m ² Oplata miesięczna, płatna z góry do 30 każdego miesiąca.	Dzierżawa do 30.06.2029r. Obciążenia: Brak Wniosek: WN.I.6845.3.2026
13.	KW OP1N/00038755/6 Działka nr 255/2 Ark. mapy 3 Jedn. rejestrowana G4 Użytek: B, S-RIVa Obręb Grodków Gmina Grodków	0,2164 ha w tym: powierzchnia do dzierżawy gruntu pod garaż typu blaszak: 15m²	Opis: działka nr 255/2 zabudowana komórkami gospodarczymi. Dojazd od ul. Powstańców Śląskich. Sposób korzystania – dzierżawa gruntu pod garaż typu blaszak. Przeznaczenie w MPZP: Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej– MU42.	48,30 zł (netto) miesięcznie + 23% podatku VAT stawka za 1m ² – 3,22/m ² Oplata miesięczna, płatna z góry do 30 każdego miesiąca.	Dzierżawa do 30.06.2029r. Obciążenia: Brak Wniosek: WN.I.6845.231.2026

14.	KW OPIN/00038690/2 Działka nr 294/7 Ark. mapy 3 Jedn. rejestrowana Użytek: Obręb Przylesie Dolne Gmina Grodków	0,0053 ha w tym: powierzchnia do dzierżawy tj. na ogródek przydomowy : 53m²	Opis: działka nr 294/7 Sposób korzystania – dzierżawa na ogródek przydomowy. Przeznaczenie w MPZP: Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków działka przeznaczona jest pod tereny drog publicznych - klasy lokalnej.- KDL.	22,79 zł (netto) rocznie + 23% podatku VAT stawka za 1m ² – 0,43/m ² Oplata roczna, płatna z góry do 30 września każdego roku.	Dzierżawa do 30.06.2029r. Obciążenia: Brak Wniosek: WN.1.6845.2.2026
-----	--	---	--	--	---

Forma zbycia: dzierżawa, najem na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej na wniosek osoby zainteresowanej. W przypadku wpłynięcia kolejnych wniosków osób zainteresowanych tą samą nieruchomością zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony.
Stawki opłat z tytułu czynszu najmu i dzierżawy, podlegają corocznej waloryzacji o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony. Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego kolejnego roku obowiązującego umowy.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od 07.07.2026 roku do 27.07.2026 roku.
Wykaz podlega publikacji w lokalnej prasie (Przegląd Brzeski), na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie <https://grodkow.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu - <https://grodkow.pl/pl/261-bip.html>. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości w Grodkowie, ul. Warszawska 29, pokój nr 33, tel. 77 4040 337.

BURMISTRZ GRODKOWA

Miłosz Krok

Kierownik Wydziału Nieruchomości

Elżbieta Juszczyk-Derzypolska